

JA住宅ローン



のご案内

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJA東京あおばにご相談ください。



あなたのライフステージに応じてその都度、金利タイプの変更が可能です!

※ただし、固定金利から変動金利へ変更される場合は、当初特約期間(3・5・10年)終了後となります。

変動金利型

団体信用生命共済付

ずっと一律軽減型

変動
金利

年

0.675%

店頭金利 年2.475%から年1.80%引下げ

お借入れの全期間にわたり
その時点の店頭金利から

年 **1.80%**
引下げ

固定金利選択型

団体信用生命共済付

はじめに大きな軽減型 当初適用金利

10年
固定金利

年

0.800%

店頭金利 年3.30%から年2.50%引下げ

3年
固定金利

年 **0.750%**

店頭金利 年2.95%から年2.20%引下げ

5年
固定金利

年 **0.800%**

店頭金利 年3.05%から年2.25%引下げ

当初固定金利適用期間終了後も
お借入れの全期間にわたり

その時点の店頭金利から

年 **1.4%** 引下げ

ご注意

- お借入金利は、お申込日ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されますので、お申込時の金利と異なる場合がございます。
- 表示金利は平成30年6月12日時点のもので、金利は毎月見直します。(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)

お取引の流れ(例)

お申込み
(申込書提出)

審査

ご融資決定

ご融資実行

こちらの金利が適用されます。

[注]金利引下げ要件

新規住宅ローンお借り入れされた方(他金融機関住宅ローンお借換えの方を含む)で、組合員資格を有し(実際にお借り入れいただく日までに取得可)次の取引条件①と②両方の項目に該当される方。

- ①給与振込・年金受取口座・事業決済口座・電話料金口座振替・電気料金口座振替・ガス料金口座振替・水道料金口座振替・NHK受信料口座振替またはJAカードのうち3項目の口座指定の実績。
- ②当JA指定の保証機関の保証を受けられる方。

とくとく情報満載の「家づくりマネーガイド」をご覧ください。窓口にご用意しております。



商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様を連帯債務者(親子リレー返済)にさせていただく必要があります。 ●原則として、勤続(または営業)年数が3年以上の方 ●原則として、前年度税込年収200万円以上ある方 	<ul style="list-style-type: none"> ●借入金額5,000万円以下の借入の場合、前年度税込年収が350万円以上ある方。ただし、自営業者の方は過去3年の各年の所得金額が350万円以上でJAとの取引が1年以上あり、かつJAが定める条件を満たしている方 ●借入金額5,000万円を超える借入の場合、前年度税込年収が600万円以上ある方。ただし、自営業者の方は過去3年の各年の所得金額が600万円以上でJAとの取引が1年以上あり、かつJAが定める条件を満たしている方 	<ul style="list-style-type: none"> ●団体信用生命共済に加入できる方 ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります) ●お借換資金をご利用の場合は、現在お借入中の住宅資金に最低過去3か月延滞等がないことが預貯金通帳で確認できる方 																												
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。 ①住宅の新築・購入(中古住宅・土地付住宅および分譲マンションを含む) ②土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること) ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換およびお借換とあわせて増改築・改装・補修 ⑤上記①～④に付随して発生する一切の費用 	<ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築・購入(中古住宅・土地付住宅および分譲マンションを含む) ②住宅の増改築・改装・補修 ③上記①～②に付随して発生する一切の費用 	<ul style="list-style-type: none"> ①他金融機関等からお借入中の住宅資金のお借換資金とそれに伴う諸費用 ②お借換とあわせて増改築・改装・補修と付随して発生する諸費用 																												
お借入れ額	<p>10万円以上1億円以内(1万円単位)</p> <p>◇融資限度額は、年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金が所要金額の20%以上となります。</p>	<p>10万円以上1億円以内(1万円単位)</p> <p>(ただし、前年度税込年収400万円未満の場合は2,500万円以内)</p> <p>◇融資限度額は、年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内となります。</p>	<p>10万円以上1億円以内(1万円単位)</p> <p>(ただし、前年度税込年収400万円未満の場合は2,500万円以内)</p> <p>◇融資限度額は、年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内、所要金額の範囲内および担保評価額の150%以内(マンションの場合は140%以内)となります。</p>																												
お借入れ期間	3年以上35年以内(1か月単位)とします。※ただし、お借換資金の場合は原則として現在お借入中の住宅資金残存期間の範囲内とします。	3年以上35年以内(1か月単位)とします。	3年以上35年以内(1か月単位)で、原則として現在お借入中の住宅資金残存期間の範囲内とします。																												
お借入れ利率	<p>【固定変動選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。また変動金利型から固定金利選択型に切り替えることもできます。 <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入れ後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライム)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●借入期間中、変動金利型から固定金利選択型に切り替えることもできます。 ●適用金利は金利情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。 																														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(特定月増額返済の併用可) ※特定月増額返済併用の場合、増額返済分はお借入れ額の50%以内。 																														
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●建物については、火災共済(保険)に加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。 ●当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます。 ●保証料は、一括前払方式・分割後払方式のいずれかよりご選択いただけます。 ●100%応援型と借換応援型については借入金額5,000万円を超える場合の融資対象物件は、専用住宅に限りです。 <p>(例)東京都農業信用基金協会の場合 (下記保証料に加え、別途30,000円の一律保証料が必要)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料支払タイプ</th> <th colspan="5">一括支払保証料(お借入金額1,000万円あたり)</th> <th>分割後払保証料</th> </tr> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>金利上乗せ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型保証料(0.13%) (例)</td> <td>66,567円</td> <td>134,750円</td> <td>169,648円</td> <td>205,100円</td> <td>241,069円</td> <td>0.20%</td> </tr> <tr> <td>100%応援型・借換応援型保証料(0.20%) (例)</td> <td>102,438円</td> <td>207,376円</td> <td>261,083円</td> <td>315,627円</td> <td>370,995円</td> <td>0.30%</td> </tr> </tbody> </table>			保証料支払タイプ	一括支払保証料(お借入金額1,000万円あたり)					分割後払保証料	商品名	10年	20年	25年	30年	35年	金利上乗せ	一般型保証料(0.13%) (例)	66,567円	134,750円	169,648円	205,100円	241,069円	0.20%	100%応援型・借換応援型保証料(0.20%) (例)	102,438円	207,376円	261,083円	315,627円	370,995円	0.30%
保証料支払タイプ	一括支払保証料(お借入金額1,000万円あたり)					分割後払保証料																									
商品名	10年	20年	25年	30年	35年	金利上乗せ																									
一般型保証料(0.13%) (例)	66,567円	134,750円	169,648円	205,100円	241,069円	0.20%																									
100%応援型・借換応援型保証料(0.20%) (例)	102,438円	207,376円	261,083円	315,627円	370,995円	0.30%																									
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税含)が必要です。 ①全額繰上返済の場合 実行後3年未満…3,240円、実行後3年以上5年未満…2,160円、実行後5年以上7年未満…1,080円、実行後7年以上…無料 ②一部繰上返済の場合…無料 																														
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ※団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。 またお客様のご希望により、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信をご利用いただけます(特約付団信共済の掛金は一部お客様に負担していただきます。詳しくはJA窓口までお問い合わせください)。 ※お客様のご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率は加算金利が高くなります。加算金利についてはJA窓口までお問い合わせください。 ※ローン商品の詳しい内容については、窓口にご相談ください。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 																														

平日夜間 予約制 ローン相談会開催中! **ご予約受付時間 平日(祝日を除く) AM9:00~PM5:00** 全店舗にて開催しておりますので、ご予約の上ご来店ください。

練馬春日町支店 練馬区春日町 1-17-34
TEL.03-3999-1451

中村橋支店 練馬区中村北 3-11-6
TEL.03-3999-1611

桜台支店 練馬区桜台 3-35-17
TEL.03-3992-6188

高松支店 練馬区高松 6-34-1
TEL.03-3997-5231

田柄支店 練馬区田柄 2-20-10
TEL.03-3939-0021

豊玉支店 練馬区豊玉北 4-7-6
TEL.03-3994-2911

平和台支店 練馬区平和台 3-25-20
TEL.03-3937-0881

板橋支店 板橋区板橋 2-18-14
TEL.03-3932-1131

赤塚支店 板橋区四葉 2-8-3
TEL.03-3930-0115

石神井支店 練馬区石神井町 5-11-7
TEL.03-3995-4121

関町支店 練馬区関町北 1-22-11
TEL.03-3920-4128

富士見台支店 練馬区南田中 3-1-1
TEL.03-3995-4191

大泉支店 練馬区大泉学園町 2-12-17
TEL.03-3925-3111

東大泉支店 練馬区東大泉 1-28-1 リズモ大泉学園
TEL.03-3925-3211

西大泉支店 練馬区西大泉 4-9-1
TEL.03-3978-1711